

Załącznik nr 3 Wzór Umowy
do Zapytania Ofertowego ZO/A/5/2025

Umowa nr / 2025

zawarta w dniu pomiędzy:

Wrocławskim Teatrem Lalek we Wrocławiu pl. Teatralny 4, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem: 21/94, posiadającym NIP: 896-000-53-25, REGON: 000278936, reprezentowanym przez :

1. Janusza Jasińskiego - Dyrektora Naczelnego oraz
2. Katarzynę Paślawską – Główną Księgową

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
....., nr ewid., NIP:, reprezentowanym przez:
1. - Właściciela

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w konkursie ofert, została zawarta umowa (dalej: Umowa) o następującej treści:

**§1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest zadanie pn. „**Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej na ścianie fundamentowej od ul Teatralnej w budynku Wrocławskiego Teatru Lalek**”, obejmujący następujący zakres rzeczowy:
 - a) **Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku Wrocławskiego Teatru Lalek (opis i rzuty architektoniczno-budowlane załącznik nr 4).**
Zakres robót obejmuje:
 1. Wygrodzenie terenu robót budowlanych przed dostępem osób trzecich,
 2. Wykop liniowy (wąskoprzestrzenny) polegający na odsłonięciu ściany zewnętrznej poniżej poziomu elewacji na głębokość ok. 1,5 m i pełnej długości tego stropu oraz szerokości ok. 2,0 m, z odkładaniem ziemi i rozbiórką kostki kamiennej wraz z podbudową,
 3. Oczyszczenie odsłoniętej powierzchni ceglanych/betonowych przed zaaplikowaniem izolacji przeciwwilgociowej, z ew. wyrównaniem powierzchni pod aplikację,
 4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
 5. Zasypanie wykopu ze stabilizacją gruntu warstwami, osadzenie odzyskanej kostki kamiennej na podbudowie z betonu lub równoważnej,
 6. Przywrócenie pierwotnego stanu terenu po zakończeniu budowy.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w załączniku nr 1 i przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego technologią robót izolacyjnych i technologią budowlaną przy wykonywaniu osuszania budynków oraz wykonania izolacji.

4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy, dostarczy Zamawiającemu harmonogram robót, który stanowić będzie Załącznik Nr 2 do Umowy.

§2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - przekazanie placu budowy nastąpi w dniu 8 września 2025 r.;
 - rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy w dniu 8 września 2025 r.;
 - zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w dniu 31 października 2025 r.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu stwierdzającego dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie maksymalne w wysokości zł **brutto** (słownie: groszy), w tym podatek VAT w wysokości 23 %, tj.
2. Płatność wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania. Czynności przekraczające zakres umocowania, w tym zlecenie Wykonawcy wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych są nieważne.
4. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem na konto **Wykonawcy**. nr:..... w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót.

§4

OBOWIĄZKI STRON

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do :
 - a) przekazania protokołowego frontu robót,
 - b) wskazania miejsca na składowanie materiałów i narzędzi,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) odbioru przedmiotu Umowy,
 - e) nieodpłatnego zapewnienia Wykonawcy energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych budowy od dnia rozpoczęcia robót przez cały czas ich trwania.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do :
 - a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, postanowieniami Umowy, zasadami zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania Umowy,
 - b) protokołowego przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku na własny koszt i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,
 - c) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,

- d) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- e) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- f) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- g) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- h) uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót przedmiotu Umowy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- i) zawiadomienie pisemne (fax, potwierdzony niezwłocznie oryginałem zawiadomienia) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu na co najmniej 2 dni przed przystąpieniem do w/w robót,
- j) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- k) założenia odpowiednich protokołów wymaganych przepisami oraz dostarczenia stosownych certyfikatów i atestów na materiały,
- l) zastosowanie materiałów zgodnych z wymogami art.10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 tekst jednolity),
- m) uczestniczenia w czynnościach odbioru przedmiotu Umowy oraz zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- n) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- o) przestrzegania bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu Umowy i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP,
- p) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego– **Stefan Gajda** adres ul. Nowowiejska 113/3 telefon: 605 727 500 posiadający uprawnienia budowlane nr 516 / 88 / UW.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie osoba/Kierownik Budowy

.....

adres ul.,

§6

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca przedmiotu Umowy udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty objęte niniejszą Umową na okres **36 miesięcy**. Bieg terminu zaczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych.
2. Kary te naliczane będą w następujący sposób :
 - a. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:**
 - 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót,
 - 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :**
 - z tytułu odstąpienia od Umowy o ile ponosi za nie bezpośrednią odpowiedzialność chyba, że wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wartości robót określonych w Umowie § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych Strony mogą dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot Umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały prace zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego przy współudziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę (wpisem do dziennika budowy i telefonicznie lub faksem), nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
3. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności sporządzone podczas przebiegu robót protokoły oraz świadectwa jakości, certyfikaty i aprobaty dotyczące wbudowanych materiałów .
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może :
 - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
 - c) W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Nie później niż na 14 dni przed upływem gwarancji, Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań dostarczonych przez Wykonawcę materiałów lub wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§9 ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących przypadkach:
 - 1) Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego - o czas przestoju/opóźnienia,
 - b) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz niewynikających z uchybień Wykonawcy - o czas niezbędny na wykonanie polecenia Inspektora Nadzoru,
 - c) opóźnień wynikających z wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót - o czas niezbędny do ich wykonania,
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania decyzji/uzgodnień,
 - e) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - g) w przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi

- warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w formie pisemnej i potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz oraz o czas niezbędny do zmiany realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - e) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.

§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - d) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odbioru, o którym mowa w ust. 3 pkt d), usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b) Odkupienia materiałów określonych w ww. ust. 3 c) po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
 - c) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - d) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

OCHRONA DANYCH

1. Zamawiający informuje, że:

- a. Administratorem danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie, jak również podanych w toku jej realizacji jest Wrocławski Teatr Lalek z siedzibą przy pl. Teatralnym 4, 50-051 Wrocław.
- b. Wrocławski Teatr Lalek wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Natalia Miłostan email: natalia@prudenspdp.pl lub iod@teatrlalek.wroclaw.pl
- c. Celem zbierania danych jest prawidłowa realizacja niniejszej Umowy, dochodzenie ewentualnych roszczeń, archiwizacji i udostępniania umów w trybie dostępu do informacji publicznej, w zakresie danych osób do kontaktu oraz upoważnionych do reprezentacji celem przetwarzania jest w szczególności umożliwienie kontaktu. Przetwarzanie danych odbywa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz F RODO.
- d. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych Umów podpisanych z m.st. Warszawą przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wrocławski Teatr Lalek
- e. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania gwarancji I rękojmi za wady tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres 1 roku oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
- f. Każdej osobie, czyjej dane osobowe są przetwarzane przez Wrocławski Teatr Lalek przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- g. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do umożliwienia wstępu i poruszania się po obszarze przetwarzania danych, jak i realizacji niniejszej Umowy. Niepodanie danych uniemożliwi wstęp i poruszanie się po obszarze przetwarzania danych.

- h. Dane osobowe będą udostępniane podmiotom wykonującym na rzecz Administratora czynności związane z obsługą techniczną wydarzenia, świadczącym usługi ochrony osób i mienia w miejscu wydarzenia.
 - i. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
 - j. Wrocławski Teatr Lalek nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania o zakresie przetwarzania danych osobowych osoby zaangażowane do realizacji niniejszej umowy, jak również których dane Wykonawca poda w toku realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 14 RODO. Zakres przetwarzania został wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem § 9.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych powszechnie obowiązujących właściwych przedmiotowo przepisów prawa.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownej), a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13

- Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - Formularz ofertowy - Załącznik Nr 1,
 - Harmonogram robót - Załącznik Nr 2,
 - Rzuty architektoniczno – budowlane - Załącznik Nr 4.

§14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y :

.....

W y k o n a w c a :

.....